

Przedmiar robót

Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Sadki

Budowa: **Remont przepompowni wody**

Lokalizacja: **SADKI dz. nr ewid. 1/2**

Inwestor: **Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław**

Jednostka opracowująca kosztorys: **RRS-Projekt Radosław Szlichta, ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica**

Data opracowania:

2026-06-19

Kosztorys opracowany przez:

Radosław Szlichta

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla inwestycji polegającej na modernizacji poprzez remont przepompowni wody w m. Sadki.

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wycenę sporządzono wg cen lokalnych w oparciu o Wytyczne do projektowania zakresu modernizacji obiektów sieci wodociągowej Gminy Wodzisław - stan na 25 maja 2026 r.

Dla określenia jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano nakłady zawarte w Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR). Dla robót nie ujętych w katalogach KNNR przyjęto nakłady z odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR; KNR-AT) lub kalkulacje własne. Podane podstawy wyceny należy przyjąć jako informację opisującą robotę.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Sadki		
1	Element	Instalacja hydrauliczna		
1.1		KNNR 5/405/1 - Analogia - Dostawa i montaż szafy sterującej zestawem hydroforowym z przetwornicami częstotliwości dla każdej pompy i systemem automatyki wraz ze zdalnym włączaniem/wyłączaniem pomp, układu pomiarowego stężenia ClO2 i wolnego CL w wodzie z włączeniem do systemu wizualizacji (SCADA) i wpięciem obiektu do systemu monitorowania obiektów, obecnie posiadanego przez Gminę Wodzisław oraz podłączeniem do rozdzielnicy głównej wraz z montażem odpowietrzników automatycznych w korpusach pomp z odcięciem zaworem kulowym, wymianą odpowietrznika (na model o dużej wydajności) na kolektorze ssawnym w zestawie hydroforowym, wymianą filtra skośnego na kolektorze ssawnym i pomiarem temp. wewn i zewn	KPL	1
1.2	KNNR 228/209/3	Wodomierze śrubowe typu MZ, Dn`100`mm-przepływomierz elektromagnetyczny	szt	1
1.3	KNNR 11/305/2 (1)	Hydranty pożarowe, pnadziemny, na kolanie stopowym kołnierзовym, Dn`80`mm- hydrant zewnętrzny naziemny nierdzewny na wyjściu z obiektu i przed wejściem do obiektu	szt	2
1.4	KNNR 11/304/3 (2)	Zasuwy żeliwne z obudową na rurociągach PVC i PE, Dn`100`mm, zasuwa kołnierзова -wymiana zasuwy na rurociągu ssącym (poza budynkiem) i wymiana zasuwy na rurociągu tłocznym (poza budynkiem)	szt	2
1.5	KNNR 228/206/4	Kształtki z PVC ciśnieniowe łączone na klej, rury Fi`zew`110`mm	szt	30
1.6	KNNR 228/302/3 (1)	Rury PE ciśnieniowe łączone metodą zgrzewania, Fi`110`mm-wykonanie nowego podejścia z rur PEHD RC SDR 11 od zasuw do zestawu hydroforowego,	m	16
2	Element	Wewnętrzna instalacja elektryczna		
2.1	KNNR 5/502/1 (2)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), -oprawa oświetleniowa LED hermetyczna z modulem oSw. awaryjnego	kpl	1
2.2	KNNR 5/502/4	Oprawy oświetleniowe przykręcane lampa zewnętrzna LED z czujnikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu	kpl	1
2.3	KNNR 9/201/1	Tablice rozdzielcze i obudowy, wymiana tablicy, powierzchnia do 0,5`m2- Analogia przeniesienie gniazda agregatu prądowłórczego na zewnątrz budynku z osłoną	szt	2
2.4	KNNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5`kg, wymiana- Analogia przeniesienie gniazda siłowego na zewnątrz budynku	szt	1
2.5	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	5
2.6	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	5
2.7	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	8
2.8	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	8
2.9	KNNR 5/406/3	Aparaty elektryczne, masa do 10`kg-analogia- montaż nowego grzejnika elektr.	szt	1
3	Element	Wymiana stolarki okienneo-drzwiowej; wymiana ogrodzenia; remont schodów; elewacji oraz odtworzenie terenów utwardzonych/ciągów pieszych do stanu pierwotnego.		
3.1	KNNR 3/702/6	Wymiana na nowe drzwi zewnętrzne-drzwi stalowe, docieplone z samozamykaczem	m2	3,8
3.2	KNNR 3/701/4	Wymiana okien	m2	1,22
3.3	KNNR 202/1803/2	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole, (rozstaw 2.40), wysokość 1.5`m, słupki z rur Fi 76/3.5`mm- ogrodzenie panelowe	m	58
3.4	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów szpaletów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	62
3.5	KNNR 202/1801/2	Cokoły z fundamentami, betonowe 0.20x0.30`m, fundament 0.20x0.80`m	m	57
3.6	KNNR 202/1807/1	Słupy przybramowe z fundamentami, wysokość 1.8`m, ceglane (51x51`cm)	szt	2
3.7	KNNR 202/1808/1	Typowe wrota z furtkami na gotowych słupkach (szerokość: wrota/furtka 3.0/1.0`m), wysokość 2.4`m-brama systemowa panelowa	kpl	1
3.8	KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową-zabezpieczenie opaski z kostki brukowej wokół budynku	m	22
3.9	KNNR 6/502/2 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6`cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa- opaska wokół budynku szer. 1 m	m2	22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.10	KNNR6/502/3 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa- dojście od bramy wraz ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi-bezfazowa	m2	10
3.11	KNNR6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową-dojście od bramy wraz ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi	m	18
3.12	KNNR3/602/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych-Analogia drobne naprawy elewacji	m2	6,5
3.13	KNNR2/1901/1	Docieplanie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką typu ISPO, (z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki) - ściany,-wykonanie ocieplenia budynku, styropian min15 ...cm, tynk silikonowy,	m2	66
3.14	KNNR3/602/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych-Analogia drobne naprawy elewacji	m2	6,5
3.15	KNR205/904/3	Parapety P1-parapet wewn.	szt	1
3.16	KNNR3/804/8	Remont posadzek z płytek z kamieni sztucznych, terakotowych szklwionych o wymiarach 30x30 cm-terakota wraz z cokolikiem	m2	26
3.17		KNR 205/208/4 - Konstrukcje podparć zawieszę i osłon, masa do 50 kg - Analogia - nowe 2 tablice z nazwą obiektu w rozmiarach i kolorystyce uzgodnionych z Zarządcą sieci	kpl	2
3.18	KNNR3/804/8	Remont posadzek z płytek z kamieni sztucznych, terakotowych szklwionych o wymiarach 30x30 cm-terakota wraz z cokolikiem	m2	23
3.19	KNNR2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej-otoczenie umywalki	m2	11

Tabela elementów skalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Instalacja hydrauliczna	58 970,01
2	Wewnętrzna instalacja elektryczna	3 671,77
3	Wymiana stolarki okienno-drzwiowej; wymiana ogrodzenia; remont schodów; elewacji oraz odtworzenie terenów utwardzonych/ciągów pieszych do stanu pierwotnego.	57 358,22
Suma elementów kosztorysu		120 000,00
Razem Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Sadki:		120 000,00
Razem wartość kosztorysu netto:		120 000,00
VAT		27 600,00
Razem wartość kosztorysu brutto:		147 600,00